

## Im Mittelpunkt aller Überlegungen steht stets der Mensch...

die **avendi Senioren Service GmbH** und ihre Philosophie „avendi“ kommt von „ars vivendi“ (= die Kunst des Lebens/... zu leben).

Das Leben von älteren Menschen zu begleiten und in jeder Situation lebenswert zu gestalten, ist die zentrale Aufgabe der avendi Senioren Service GmbH.

Als moderne Dienstleistungsgesellschaft betreiben wir in Baden-Württemberg und Sachsen-Anhalt zur Zeit mehrere zeitgemäße Einrichtungen für Betreutes Wohnen sowie ambulante und stationäre Pflege.

### Die Maxime unserer Einrichtungen:

- die **Selbstständigkeit und Lebensqualität** der Älteren **bewahren und fördern**
- die **Persönlichkeit des Einzelnen achten und beachten**: Das soziale Umfeld des Einzelnen, sein Lebensweg und seine Erfahrungen bestimmen unser Handeln
- **Service und Hilfe auf stets hohem Niveau für maximale Sicherheit und Geborgenheit zum fairen Preis**, akzeptiert von Pflegekassen und Sozialhilfeträgern
- **Kurze Entscheidungswege** zwischen Hilfesuchenden, Mitarbeitern und Leitung, **unbürokratische Abläufe, ein gutes Einvernehmen und ein respektvolles Miteinander**
- **Regelmäßige Fortbildungen** sichern **Qualität und Kompetenz** im Management und bei den Mitarbeitern als Team
- **Im Verbund mehr Lebensfreude: Gemeinsame Aktivitäten** zwischen Bewohnern des Senioren-Service-Wohnens und des Pflegebereichs, aber auch mit ihren Familien und der Öffentlichkeit schaffen **ein Generationen übergreifendes Wir-Gefühl und positive Impulse**

## Unsere Einrichtungen in der Region

**Service-Wohnen & Pflege „PARKSTRASSE“**  
Parkstraße 5  
68775 Ketsch  
Tel. 0 62 02 / 85 94-000  
Fax 0 62 02 / 85 94-099

**Service-Wohnen & Pflege „LanzCarré“**  
Landteilstraße 29, 68163 Mannheim-Lindenhof

**Service-Wohnen & Pflege „am LANZGARTEN“**  
Meerfeldstraße 71–73, 68163 Mannheim-Lindenhof

**Pflege & Wohnen „SANDHOFER STICH“**  
Spinnereistraße 8, 68307 Mannheim-Sandhofen

**Pflegeheim „Neckarhaus“**  
Wingertsäcker 2, 68535 Edingen-Neckarhausen

**Service-Wohnen & Pflege „EDI-WOHN PARK“**  
St.-Martin-Straße 30, 68535 Edingen-Neckarhausen

**Senioren-Wohnanlage „DEHOF-ARKADEN“**  
Gerd-Dehof-Platz 1, 68163 Mannheim-Neuhermsheim

**Service-Wohnen „am WALLSTADTER BAHNHOF“**  
Am Wallstadter Bahnhof 8a, 68259 Mannheim-Wallstadt

**avendi mobil**  
Ambulante Pflege  
Lindenhofstraße 83, 68163 Mannheim-Lindenhof

Firmensitz

**avendi**

Senioren Service GmbH

Wilhelm-Wundt-Straße 19  
68199 Mannheim

www.avendi-senioren.de  
parkstrasse@dus.de

Service-Wohnen & Pflege  
**PARKSTRASSE**



*Dauerpflege*  
*Service-Wohnen*  
*Kurzzeitpflege*  
*Mobile Pflege*

*Pflege mit Herz – Service mit Niveau*

**Informationen und Beratung zu unseren  
Einrichtungen Tel. 06 21/86 07-470**

... eine Firma der  
DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe, Mannheim

**avendi**  
Senioren Service GmbH

# Service-Wohnen & Pflege „PARKSTRASSE“ Ketsch am Rhein



Unsere Senioreneinrichtung, zentral in Ketsch an einem Park gelegen, ist bestens von Schwetzingen, MA/HD oder Speyer erreichbar. An die Pflegeeinrichtung sind auch 12 Senioren-Service-Eigentumswohnungen angeschlossen. Gemeinsam nutzen alle Bewohner den ruhigen Garteninnenhof. In den geschmackvoll gestalteten Aufenthaltsräumen finden regelmäßig Veranstaltungen statt, die zur Begegnung mit Angehörigen und Besuchern einladen. So werden z.B. mit den Kindern des benachbarten Kindergartens Nachmittage angeboten, bei denen „Alt und Jung“ gemeinsam etwas unternehmen. Ein solches Wohnkonzept sorgt für lebendige Impulse.

## ... sich zuhause fühlen



Die Pflegeeinrichtung verfügt über drei Wohnbereiche mit 90 Pflegeplätzen, überwiegend in Ein-Bett-Zimmern. Jedem Wohnbereich steht ein großer Aufenthalts- und Speiseraum zur Verfügung. Alle Mahlzeiten werden in der eigenen Küche zu bereitet, die Wäsche der Bewohner wird in der eigenen Wäscherei gewaschen. Zudem ist ein Friseur im Haus vorhanden.

## ... es sich leichter machen



Die geräumigen Zimmer mit ihrem Interieur in warmen Holztönen, Gardinen in zarten Farben und große Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Ausreichend Platz für persönliche, lieb gewonnene Gegenstände ist vorhanden und ermöglicht eine individuelle Gestaltung. Neben einer liebevollen, kompetenten Betreuung und modernster Pflegetechnik erwartet die Bewohner eine sehr persönliche Atmosphäre zum Wohlfühlen.

## ... mitten im Leben bleiben



„Man ist dort zu Hause,  
wo man verstanden wird.“ Christian Morgenstern

- **Kompetenz in Pflege:**  
Unsere Pflegeleistungen sind stets den individuellen Bedürfnissen unserer Bewohner angepasst, somit primär nicht abhängig vom festgestellten Grad der Pflegebedürftigkeit sondern von der individuellen Lebenssituation. Alle erforderlichen Maßnahmen der Behandlungspflege erbringen wir in enger Abstimmung mit behandelnden Ärzten und mit Hilfe modernster Pflegetechnik. Neuen Herausforderungen an die Pflege begegnen wir engagiert und mit speziellen Konzepten, z.B. beim Umgang mit Demenz oder in der Pflege von Menschen mit Infektionskrankheiten. Darüber hinaus engagieren sich unsere Einrichtungen in der Palliative Care Versorgung und in der Hospizarbeit.
- **Schwerpunkt auf fachlich fundierter Betreuung:**  
Tagesstrukturierende Angebote von erfahrenen Ergotherapeuten, Sozialpädagogen und/oder Alltagsbegleiter sorgen für einen abwechslungsreichen, anregenden Tagesablauf, bei dem die Freude am Leben in der Gemeinschaft im Mittelpunkt steht.
- **Maximale Personalausstattung:**  
Ausgehend von der Erkenntnis, dass die beste Pflegeleistung stets vom Menschen für Menschen erbracht wird, gilt in unseren Einrichtungen: Eine maximale Personalausstattung in Pflege- und Betreuungsteams sichert den Erfolg langfristiger Pflegeplanung.
- **Leistung, die ihren Preis wert ist:**  
Für unsere Einrichtungen bestehen Vergütungsvereinbarungen mit allen Kostenträgern, einschließlich der Sozialhilfe. So ist die Pflege in unseren Einrichtungen für jedermann erschwinglich. Wir beraten und begleiten Sie auch in Fragen der Finanzierung und sozialen Absicherung.

