

## Im Mittelpunkt aller Überlegungen steht stets der Mensch...

die **avendi Senioren Service GmbH** und ihre Philosophie „avendi“ kommt von „ars vivendi“ (= die Kunst des Lebens/... zu leben).

Das Leben von älteren Menschen zu begleiten und in jeder Situation lebenswert zu gestalten, ist die zentrale Aufgabe der avendi Senioren Service GmbH.

Als moderne Dienstleistungsgesellschaft betreiben wir in Baden-Württemberg und Sachsen-Anhalt zur Zeit mehrere zeitgemäße Einrichtungen für Betreutes Wohnen sowie ambulante und stationäre Pflege.

### Die Maxime unserer Einrichtungen:

- die **Selbstständigkeit und Lebensqualität** der Älteren **bewahren und fördern**
- die **Persönlichkeit des Einzelnen achten und beachten**: Das soziale Umfeld des Einzelnen, sein Lebensweg und seine Erfahrungen bestimmen unser Handeln
- **Service und Hilfe auf stets hohem Niveau für maximale Sicherheit und Geborgenheit zum fairen Preis**, akzeptiert von Pflegekassen und Sozialhilfeträgern
- **Kurze Entscheidungswege** zwischen Hilfesuchenden, Mitarbeitern und Leitung, **unbürokratische Abläufe, ein gutes Einvernehmen und ein respektvolles Miteinander**
- **Regelmäßige Fortbildungen** sichern **Qualität und Kompetenz** im Management und bei den Mitarbeitern als Team
- **Im Verbund mehr Lebensfreude: Gemeinsame Aktivitäten** zwischen Bewohnern des Senioren-Service-Wohnens und des Pflegebereichs, aber auch mit ihren Familien und der Öffentlichkeit schaffen **ein Generationen übergreifendes Wir-Gefühl und positive Impulse**

## Unsere Einrichtungen in der Region

**Service-Wohnen & Pflege „LanzCarré“**  
Landteilstraße 29  
68163 Mannheim-Lindenhof  
Tel. 0621/4 01 80-000  
Fax 0621/4 01 80-099

**Service-Wohnen & Pflege „am LANZGARTEN“**  
Meerfeldstraße 71–73, 68163 Mannheim-Lindenhof

**Pflege & Wohnen „SANDHOFER STICH“**  
Spinnereistraße 8, 68307 Mannheim-Sandhofen

**Service-Wohnen & Pflege „PARKSTRASSE“**  
Parkstraße 5, 68775 Ketsch

**Pflegeheim „Neckarhaus“**  
Wingertsäcker 2, 68535 Edingen-Neckarhausen

**Service-Wohnen & Pflege „EDI-WOHN-PARK“**  
St.-Martin-Straße 30, 68535 Edingen-Neckarhausen

**Senioren-Wohnanlage „DEHOF-ARKADEN“**  
Gerd-Dehof-Platz 1, 68163 Mannheim-Neuhermsheim

**Service-Wohnen am „WALLSTADTER BAHNHOF“**  
Am Wallstadter Bahnhof 8a, 68259 Mannheim-Wallstadt

**avendi mobil**  
Ambulante Pflege  
Lindenhofstraße 83, 68163 Mannheim-Lindenhof

Firmensitz

**avendi**

Senioren Service GmbH

Wilhelm-Wundt-Straße 19  
68199 Mannheim

www.avendi-senioren.de  
lanzcarre@dus.de



*Dauerpflege*  
*Service-Wohnen*  
*Kurzzeitpflege*  
*Mobile Pflege*

*Pflege mit Herz – Service mit Niveau*

**Informationen und Beratung zu unseren  
Einrichtungen Tel. 0621/86 07-470**

... eine Firma der  
DIRINGER & SCHEIDEL Unternehmensgruppe, Mannheim

**avendi**  
Senioren Service GmbH

## Service-Wohnen & Pflege „LanzCarré“ Mannheim-Lindenhof



Im Mai 2009 haben wir unsere zweite Pflegeeinrichtung im präferierten Stadtteil Lindenhof mit 120 stationären Pflegeplätzen eröffnet. Erstmals bieten wir hier zusätzlich 25 stationäre „PflegeApart“-Plätze an (vgl. Beiblatt).

Unser Haus ist Teil einer anspruchsvoll konzipierten Gesamtanlage mit Senioren-Service- und klassischen Eigentumswohnungen, einem 3–4 Sterne Hotel sowie Super- und Drogeriemarkt. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist das LanzCarré bestens erreichbar.

Neben einer liebevollen, kompetenten Betreuung und modernster Pflegetechnik erwartet die Bewohner vor allem eine Atmosphäre zum Wohlfühlen.

### ... sich zuhause fühlen



Die hellen und geräumigen Bewohnerzimmer sind komfortabel, mit Möbeln im warmen Holzton „Kirsche Havanna“ ausgestattet. Auch für persönliche Gegenstände ist ausreichend Platz vorhanden. In allen drei Wohnbereichen steht ein großzügiger Aufenthalts- und Speiseraum zur Verfügung.

Neben einer Cafeteria, verfügt unsere Senioreneinrichtung über eine eigene Großküche, Wäscherei und Friseur.

### ... es sich leichter machen



Besonderen Genuss verspricht die rd. 1.000 m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick in die 5.000 m<sup>2</sup> große Gartenanlage des Carrés! Sie wird intensiv begrünt und ausgestattet mit lauschigen Sitzplätzen und einem Sinnen-Parcour. In den komfortablen Räumlichkeiten des LanzCarrés organisieren wir regelmäßig Konzerte, Lesungen etc. und laden entsprechend unserer Philosophie hierzu auch alle Bewohner des LanzCarrés und die Lindenhofer Öffentlichkeit ein.

Den Alltag der uns anvertrauten Menschen auf positive Weise und nachhaltig zu strukturieren und das gemeinsame Erleben zu stärken, ist ein wichtiger Bestandteil unseres Konzepts.

### ... mitten im Leben bleiben

„Man ist dort zu Hause,  
wo man verstanden wird.“ Christian Morgenstern

- **Kompetenz in Pflege:**  
Unsere Pflegeleistungen sind stets den individuellen Bedürfnissen unserer Bewohner angepasst, somit primär nicht abhängig vom festgestellten Grad der Pflegebedürftigkeit sondern von der individuellen Lebenssituation. Alle erforderlichen Maßnahmen der Behandlungspflege erbringen wir in enger Abstimmung mit behandelnden Ärzten und mit Hilfe modernster Pflegetechnik. Neuen Herausforderungen an die Pflege begegnen wir engagiert und mit speziellen Konzepten, z.B. beim Umgang mit Demenz oder in der Pflege von Menschen mit Infektionskrankheiten. Darüber hinaus engagieren sich unsere Einrichtungen in der Palliative Care Versorgung und in der Hospizarbeit.
- **Schwerpunkt auf fachlich fundierter Betreuung:**  
Tagesstrukturierende Angebote von erfahrenen Ergotherapeuten, Sozialpädagogen und/oder Alltagsbegleiter sorgen für einen abwechslungsreichen, anregenden Tagesablauf, bei dem die Freude am Leben in der Gemeinschaft im Mittelpunkt steht.
- **Maximale Personalausstattung:**  
Ausgehend von der Erkenntnis, dass die beste Pflegeleistung stets vom Menschen für Menschen erbracht wird, gilt in unseren Einrichtungen: Eine maximale Personalausstattung in Pflege- und Betreuungsteams sichert den Erfolg langfristiger Pflegeplanung.
- **Leistung, die ihren Preis wert ist:**  
Für unsere Einrichtungen bestehen Vergütungsvereinbarungen mit allen Kostenträgern, einschließlich der Sozialhilfe. So ist die Pflege in unseren Einrichtungen für jedermann erschwinglich. Wir beraten und begleiten Sie auch in Fragen der Finanzierung und sozialen Absicherung.

